



Årsredovisning 2021



Brf Sladden 4 och 7

Org nr 716460-2869

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sladden 4 och 7, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1998-07-08.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 1994-04-14.

Föreningens fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna med beteckningarna Sladden 4 och 7 med adress Råsundavägen 45 och Norra vägen 2 Solna. Fastigheterna består av 56 lägenheter varav 55 bostadsrätter och en hyreslägenhet. Av totalytan 3 248 kvm avser 2 191 kvm bostadsrätter, 23 kvm hyresrätt och 1 034 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

34 st	1 rum och kök
16 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2021 har uppgått till 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde är 68 122 000 kr fördelat enligt följande:

	Byggnader	Mark	Totalt
Byggnader	22 400 000	34 200 000	56 600 000
Lokaler	6 670 000	4 852 000	11 522 000
Totalt	29 070 000	39 052 000	68 122 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Stefan Matic	ordförande
	Curt Fredriksson	
	Johan Schefström	
	Nathalie Reyes	
	Anders Sundström	
Suppleanter	Johan Renman	
	Gitte Hellman	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Brf Sladden 4 o 7 styrelsesammanträden perioden 2021-01-01 till 2021-12-31

Mötesdatum: 18/1 1/2 1/3 10/3 29/3 19/4 17/5 14/6 5/7 9/8 16/9 4/10 11/10 25/10 1/11 6/12 totalt 16st möten

Revisor

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor

Schumacher Revision och Rådgivning AB

Valberedning

Sabina Fernandez Sela

Louise Sinclair-Fredriksson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare hyresgäst som hyr studio-lokalerna i fastigheten har lämnat och ny hyresgäst R45 tog vid 1/1-21. Takrenovering med TJ Säkra Tak påbörjades under året och beräknas vara slutfört under Q2 2022. Omvandling av tidigare lektionssal på Norra vägen 2 till bostäder påbörjades efter sommaren 2021 och slutförs Q1 2022. Avtalet med Fastum sades upp och nytt avtal för ekonomisk och teknisk förvaltare tecknades med Nabo som tog över från 1/1-2022. Besiktning av VA-stammar upphandlades under hösten 2021 och utfördes Q1 2022 då det fanns frågetecken kring skicket på stammarna i fastigheten. Q2 2022 fattade styrelsen ett inriktningsbeslut om att inleda processen med stambyte.

Verksamhetsplan 2020-2023

Byte av plåttak samt underlag till båda fastigheterna.
Målning av trapphus beroende på ombyggnationen utanför.

Bygglov erfordras för de 2 följande
Ombyggnation av 30 kvm Klövervägen 1
Anläggning av parkering 4platser

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (57) medlemmar. Under året har 3 (8) överlåtelser genomförts. Under året har 2 (3) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 764	1 943	1 881	2 089	1 945
Resultat efter finansiella poster	-3 947	-289	-1 765	-2 880	-172
Soliditet (%)	60	70	67	69	72
Likviditet (%)	25	40	299	689	1 629
Belåningsgrad (%)	39	29	31	27	27
Fastighetslån kr/kvm	6 014	4 644	4 766	4 751	4 751
Årsavgifter kr/kvm	559	556	550	652	581

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 227 528	20 900 000	1 732 729	-17 089 628	-288 844	24 481 785
Disposition av föregående års resultat:			204 366	-493 210	288 844	0
Årets resultat					-3 946 934	-3 946 934
Belopp vid årets utgång	19 227 528	20 900 000	1 937 095	-17 582 838	-3 946 934	20 534 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-17 582 839
årets förlust	-3 946 934
	-21 529 773

behandlas så att	
från fond för yttre underhåll upplöses	-1 937 095
reservering fond för yttre underhåll	204 366
i ny räkning överföres	-19 797 044
	-21 529 773

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 763 670	1 942 926
Övriga rörelseintäkter		8 788	2 471
Summa rörelseintäkter		1 772 458	1 945 397
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 769 029	-1 307 221
Övriga externa kostnader	4	-350 351	-375 523
Personalkostnader	5	-237 394	-194 373
Avskrivningar		-260 452	-260 452
Summa rörelsekostnader		-5 617 226	-2 137 569
Rörelseresultat		-3 844 768	-192 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 166	-96 672
Summa finansiella poster		-102 166	-96 672
Resultat efter finansiella poster		-3 946 934	-288 844
Årets resultat		-3 946 934	-288 844

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	6, 7, 8, 9,		
Byggnader och mark	10	30 549 155	30 788 567
Inventarier	11	73 640	94 680
Summa materiella anläggningstillgångar		30 622 795	30 883 247
Summa anläggningstillgångar		30 622 795	30 883 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 513	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 325	101 008
Summa kortfristiga fordringar		97 838	101 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 244 642	4 239 695
Summa kassa och bank		3 244 642	4 239 695
Summa omsättningstillgångar		3 342 480	4 340 744
SUMMA TILLGÅNGAR		33 965 275	35 223 991

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 227 528	19 227 528
Uppskrivningsfond		20 900 000	20 900 000
Fond för yttre underhåll		1 937 095	1 732 729
Summa bundet eget kapital		42 064 623	41 860 257
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 582 839	-17 089 628
Årets resultat		-3 946 934	-288 844
Summa fritt eget kapital		-21 529 773	-17 378 472
Summa eget kapital		20 534 850	24 481 785
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	13 176 000	10 176 000
Leverantörsskulder		10 949	67 437
Skatteskulder		55 714	115 701
Övriga skulder		592	68 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	187 170	314 090
Summa kortfristiga skulder		13 430 425	10 742 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 965 275	35 223 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Renovering tak	20 år
Inventarier och verktyg	15 år
Arbeten i fastigheten	11 år
Tvättutrustning	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 223 768	1 217 850
Hyror bostäder	17 004	31 874
Hyror lokaler	365 300	500 880
Hyror övriga objekt	10 824	10 824
P-plats och garage	24 000	14 400
Elavgifter	122 774	167 098
	1 763 670	1 942 926

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	17 659	0
Städkostnader	44 830	56 612
Snöröjning/sandning	50 675	0
Serviceavtal	16 496	16 016
Hisskostnader	6 330	17 457
Sotning	0	13 505
Reparationer och underhåll	3 508 079	260 771
OVK-besiktning	0	34 944
Fastighetsel	282 192	212 511
Uppvärmning	494 764	416 990
Vatten och avlopp	51 360	60 726
Avfallshantering	76 968	57 247
Försäkringskostnader	55 952	55 584
Självrisker	55 189	0
Kabel-TV	96 366	96 313
Bredband	8 097	5 058
Förbrukningsmaterial	4 072	3 487
	4 769 029	1 307 221

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	115 220	115 220
Fastighetsavgift	81 704	80 024
Revisionsarvode	22 875	24 625
Ekonomisk förvaltning	81 256	66 071
Bankkostnader	6 638	7 436
Konsultarvoden	23 700	56 563
Medlems-/föreningsavgifter	6 542	6 732
Övriga externa tjänster	3 271	6 329
Övriga poster	9 145	12 523
	350 351	375 523

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Löner till kollektivanställda	41 340	41 340
Styrelsearvode	149 500	117 000
Arvode valberedning	1 998	999
Sociala avgifter	44 556	35 034
	237 394	194 373

Styrelsen har felaktigt tagit ut för mkt arvode med 29 500kr enligt föreningsstämman under år 2021 och att detta kommer att regleras/kompenseras i början av 2022 då arvoden för tiden fram tills nästa stämma ska betalas ut.

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 547 097	6 547 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 547 097	6 547 097
Ingående avskrivningar	-2 522 322	-2 391 378
Årets avskrivningar	-130 944	-130 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 653 266	-2 522 322
Redovisat värde mark	24 474 409	24 474 409
Utgående värde mark	24 474 409	24 474 409
Utgående redovisat värde	28 368 240	28 499 184
Taxeringsvärden byggnader	29 070 000	29 070 000
Taxeringsvärden mark	39 052 000	39 052 000
	68 122 000	68 122 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 531	827 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 531	827 531
Ingående avskrivningar	-379 248	-337 872
Årets avskrivningar	-41 376	-41 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 624	-379 248
Utgående redovisat värde	406 907	448 283

Not 8 Renovering tak

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 350	423 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 350	423 350
Ingående avskrivningar	-211 284	-190 116
Årets avskrivningar	-21 168	-21 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 452	-211 284
Utgående redovisat värde	190 898	212 066

Not 9 Stambyte

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 028	2 083 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 028	2 083 028
Ingående avskrivningar	-458 280	-416 616
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 944	-458 280
Utgående redovisat värde	1 583 084	1 624 748

Not 10 Tvättutrustning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 626	42 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 626	42 626
Ingående avskrivningar	-38 340	-34 080
Årets avskrivningar	-4 260	-4 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 600	-38 340
Utgående redovisat värde	26	4 286

Not 11 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	931 592	931 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 592	931 592
Ingående avskrivningar	-836 912	-815 872
Årets avskrivningar	-21 040	-21 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 952	-836 912
Utgående redovisat värde	73 640	94 680

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	0,980	2022-03-22	10 176 000	10 176 000
Stadshypotek	0,790	2022-03-10	3 000 000	0
			13 176 000	10 176 000
Kortfristig del av långfristig skuld			13 176 000	10 176 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld består av:
Lån som förfaller inom ett år: 13 176 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Revision	22 000	22 000
Fastighetsel	84 266	25 837
Fjärrvärme	52 061	53 003
Avfallshantering	373	543
Reparation	5 997	0
Vatten- och avlopp	0	4 770
Räntekostnader	3 533	2 216
Förutbetalda avgifter och hyror	18 939	205 722
	187 169	314 091

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	20 690 000	20 690 000
	20 690 000	20 690 000

Stockholm

Stefan Matic
Ordförande

Curt Fredriksson

Johan Schefström

Nathalie Reyes

Anders Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor
Schumacher Revision och Rådgivning AB







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Sladden_4_och_7.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-04 08:55:44

Dokumentet är undertecknat av:

 CURT FREDRIKSSON (19450417XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 15:06:34
 ANDERS SUNDSTRÖM (19770810XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 21:22:11
 Johan Ingvar Schefström (19810702XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 22:00:06
 NATHALIE REYES ARAUJO (19890224XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 15:04:42
 Brita Schumacher (19820729XXXX) Revisor	2022-05-04 08:55:44
 Stefan Matic (19950814XXXX) Styrelsemedlem	2022-05-03 14:59:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Sladden_4_och_7.pdf (277975 byte)

490365A5873A820863C80EE0F745F001C76A7E2BC737FA26BF7EBE2F32303BC9C5A073D36BAA10595363
D1F1DF018D1DEF3E10CCD0F3341FA2A0BA9F6817D75B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sladden 4 och 7
Org.nr. 716460-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sladden 4 och 7 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sladden 4 och 7 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund enligt digital signatur

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-04 08:57:39

Dokumentet är undertecknat av:

 Brita Schumacher (19820729XXXX) Revisor

2022-05-04 08:57:38



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (39275 byte)

96CAE033A124581BEA60B2B55C806E18D13F8AFC1278CC514AB54D0F2A9FAC4C6D9998DCED74CEEF4B1A
8827DD1BEDCD791052C2613BEE9F93827A9B94E8F744

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

